

Обект: Ремонт и обновяване на Народно читалище
"Христо Ботев 1898г.", гр.Рила, общ.Рила,
УПИ II - 577, кв. 66 по плана на гр. Рила
Възложител: Народно читалище "Христо Ботев 1898г.",
гр.Рила, общ. Рила
Част: Архитектура
Фаза: ТП

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГРАФИЧНАТА ЧАСТ

1. Ситуация – съществуващо положение
2. Заснемане - Разпределение кота -2,95, -2,70, -3,67;
3. Заснемане - Разпределение кота +0,00
4. снемане – Разпределение кота +2,13, +3,54, +3,75;
5. Заснемане – Разпределение кота +11,03
6. Заснемане – План покрив;
7. Заснемане – Вертикален разрез А-А;
8. Заснемане – Вертикален разрез Б-Б;
9. Заснемане – Фасада юг;
10. Заснемане – Фасада север;
11. Заснемане – Фасада запад;
12. Заснемане – Фасада изток;
13. План старо-ново – кота -2,95, -2,70, -3,67
14. Проектно решение кота +0,00;
15. Проектно решение кота +2,13, +3,54, +3,75;
16. Проектно решение кота +11,03;
17. Проектно решение - План покрив;
18. Проектно решение – Вертикален разрез А-А
19. Проектно решение – Вертикален разрез Б-Б;
20. Проектно решение – Фасада юг;
21. Проектно решение – Фасада север;
22. Проектно решение – Фасада запад;
23. Проектно решение – Фасада изток;
24. Спецификация на дограма

Обяснителна записка

I. Обща част:

1. Проектът е разработен след възлагане от Народно читалище "Христо Ботев 1898г.", гр.Рила, общ. Рила
2. Разработвания обект е трета категория буква „в“, съгласно чл.6, ал.3, т.4 от Наредба 1 за номенклатурата на видовете

строежи /ДВ, бр.72/03г./ и чл.137, ал.1, т.3, в/ от Закона за устройство на територията;

3. Проектът е разработен на база Виза за проектиране, издадена от главния архитект на община Рила;
4. Проектът е разработен на база техническо задание изготвено от председателя на читалищното настоятелство към Народно читалище "Христо Ботев 1898г.", гр.Рила, общ. Рила
5. Проектът е разработен на база заснемане на сградата и прилежащото пространство. Изготвен е проект за ремонт и обновяване на Народно читалище "Христо Ботев 1898г.".
6. За разработване на техническия проект са спазени нормативните изисквания в следните документи:
 - Закон за устройство на територията.
 - Наредба № 4 от 21 май 2001 г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
 - Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. **за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;**

II. Информация за обекта и съществуващото положение:

Народно читалище "Христо Ботев 1898г." се намира в гр. Рила, община Рила, област, УПИ II - 577, кв. 66 по плана на гр. Рила. Строежът е III-та категория буква „в“ по чл. 137, ал. 1, т. 3, б. „в“ от ЗУТ. Сградата е проектирана и изпълнена на отделни корпуси с различна етажна височина със плосък покрив и сутеренен етаж. Теренът се характеризира с малка денivelация. Подходът към главния вход на читалището е от север. Конструкцията е стоманобетонна, монолитна съставена от греди, колони, рамки, плочи, единични и ивични фундаменти. Ограждащата конструкция е от тухлени зидове с дебелина 30-42 см. Преградните стени са тухлени с дебелина 12-20 см. Покривът е плосък с носеща стоманобетонна и допълваща дървена конструкция, покрит е с ЛТ ламарина. Отвеждането на водата е чрез улуци и водосточни тръби. Фасадите са измазани с вароциментова пръскана мазилка. Колоните по фасада север са облицовани с

мрамор.Цокълът е облицован с естествен камък Дограмата е дървена двукатна и PVC дограма със стъклопакет. Стълбищата са стоманобетонни,двъраменни,покрити с мозаика и с агурни метални парпети.Санитарните помещения са решени на кота -2,95 ,-0,31,-0,82,+2,13,+3,54,+5,08,+8,03,+11,03.

III. Проектно решение

Проектът засяга извършването на ремонтни дейности в екстериора и интериора на сградата. Предвидени са следните дейности:

- Екстериор – Ремонтните дейности включват енергийна ефективност на сградата - топлоизолиране на фасадите, измазване и боядисване, подмяна на част от съществуващата дървена дограма с PVC дограма. Ремонт на покрив – полагане на топлоизолация, подмяна на дъсчената обшивка под ЛТ ламарина,подмяна на дъсчена скара,полагане на битумна хидроизолация под ЛТ ламарина, полагане на топлоизолация от минерална вата-10см., подмяна на ЛТ ламарина, подмяна на улуци и водосточни тръби.
- Интериор
 1. Сутеренът,част от кота +0,00 и един от корпусите на сградата не са обхват на разработката.
 2. Кота -2,95 – изграждане на настилка от гранитогрес в стълбището.Подмяна на настилка в тоалетната за мъже,тоалетната за жени,предверието с такава от теракота.Поставяне на нов фаянс по стените на тоалетните и предверието до h=200см.,измазване на останалата част от стените и таваните с водоустойчив латекс.Преграждане с гипсокартон на част от стълбището и изграждане на тоалетна за инвалиди и помещение за чистачка.Настилка в тези две помещения е от теракота.Стените им до h=200м. се покриват с фаянс ,а останалата част и тавана се боядисват с водоустойчив латекс.Подменя се дограмата на тази кота.
 3. Кота + 0.00 – демонтаж на преградни дървени стени на касата за продажба на билети и монтиране на нови

витринни стени от PVC и стъкло;демонтаж на дървени преградни стени на ритуална зала и изграждане на нови от гипсокартон.Подмяна на дъсчена обшивка по стени в ритуална зала.Почистване на декоративна стена във фоайето.Изграждане на настилка от гранитогрес във фоайето,ритуалната зала,касата.Покриване на стъпалата на стълбището с гранитогрес и одмяна на парапета с такъв с h=120см и дъкохватка широка 10см. Шлайфане и лакиране на настилка от дюшеме в кино-театралната зала,сцената и склада за декори.Боядисване на тавана на кино-театралната зала с латекс. Обособяват се и места за инвалидни колички съгласно наредба 4 за достъпна среда.

4. От кота -3,67 до кота +11,03 както и от кота -2,70 до +3,54 се предвижда покриване на стълбището с гранитогрес.Подмяна на витрините от метални профили и стъкло с такава от PVC и стъклопакет.Дъсчената обшивка по стените се импрегнира с противопожарен грунд.

5. Кота -0,31-Подмяна на настилка с дюшеме в репетиционната,предверието,лекционната зала,коридора,гримьорната.Подмяна на настилка от теракота в тоалетната.Полагане на нов фаянс до h=200см. В тоалетната.Боядисване на тавана и останалата част от стените на тоалетната с водоустойчив латекс.Боядисване на стените и таваните нната,лекционната зала,коридора,гримьорната с латекс.Поставяне на огледала по две от стените в репетиционната до h=180см.Направа на окачен таван с гипсокартон в репетиционната.Премахване на една от стените в лекционната зала и замяна с нова витринна стена от PVC и стъкло.Подмяна на част от дограмата с такава от PVC и стъклопакет.

6. Кота -0,82-Подмяна на настилка с такава от дюшеме в гримьорна мъже и канцеларията.Стените и таваните се боядисват с латекс.Изгражда се настилка от гранитогрес на стълбището и в коридора.,Импрегнира се дъсчената

обшивка по стените,тавана се боядисва с латекс. Подмяна на настилка от теракота във тоалетната,полагане на фаянс по стените на тоалетната до $h=200\text{см.}$,измазване на останалата част от стените и тавана с водоустойчив латекс,подмяна на част от дограмата с такава от PVC и стъклопакет.

7. Кота +2,13 –Подмяна на настилка,с такава от дюшеме в канцеларията,и директорската стая.Направа на настилка от гранитогрес в коридора.Подмяна на настилка от теракота във тоалетната.Измазване на тавана и стените в канцеларията,директорската стая и коридора с латекс.Полагане на фаянс по стените на тоалетната до $h=200\text{см.}$,измазване на останалата част от стените и тавана с водоустойчив латекс.Подмяна на част от дограмата с такава от PVC и стъклопакет.
8. Кота +3,54-Подменя се настилка от дюшеме с нова,подменя се настилка от теракота в тоалетната.Стените в тоалетната се покриват с нов фаянс до $h=200$,измазване на остатъка на стените и тавана с водоустойчив латекс.
9. Кота +3,57- Предвижда се подмяна на дъсчената обшивка по стените на фойето.Демонтиране на 4 от седалките на балкона на кино-театралната зала.Настилка от дюшеме на балкона се шлайфа.Изгражда се настилка от гранитогрес във фойето.Таваните се измазват с латекс.Подменя се част от дограмата във фойето.
10. Кота +5,90-Подменя се настилка от дюшеме с нова.Стените и тавана се измазват с латекс.
11. Кота +11,03-Покриване на стълбището с гранитогрес.Подмяна на настилка от дюшеме в помещението за костюми.Подмяна на настилка от теракота в тоалетната.Полагане нов фаянс по стените на

тоалетната до $h=200\text{см.}$, измазване на останалата част от стените и тавана с водоустойчив латекс. Боядисване на стените в коридора и помещението за костюми с латекс. Подмяна на дограмата с такава от PVC и стъклопакет.

Забележка: Импрегниране на всички дървени части с противопожарен грунд.

съставил:

/ арх. Вл. Чангулев /